



RAKVERE VALLAVALITSUS

Asutused ja puudutatud
isikud nimekirja alusel

Meie 06.05.2025 nr **7-2/68-15-1**

Teade detailplaneeringu algatamisest

Rakvere Vallavolikogu 23. aprilli 2025 otsusega nr. 168 algatati Rakvere vallas Taaravainu külas asuvatel Pajulille ja Oja kinnistute detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Planeeritav ala asub Taaravainu külas Pajulille (katastritunnus 66201:001:0933) ja Oja (katastritunnus 66201:001:0932) kinnisasjadel. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada 20 krunti, neist 18 äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbega, 1 transpordimaa ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega ning anda ehitusõigus 18 põhihoone ehitamiseks, mille ehitusalune pind on kuni 40% krundi pinnast ja suurim lubatud kõrgus 12 m. Lahendada tuleb kruntide juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine. Algamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu ala suuruseks 15,24 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Rakvere valla üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks. Rakvere valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt on maa-alale kavandatud maatulundusmaa juhtotstarve. Detailplaneeringuga tahetakse määrata planeeringualale äri- ja tootmismaa ning maatulundusmaa juhtotstarve. Vastavalt PlanS § 142 lõike 1 punktile 1 on detailplaneering üldplaneeringut muutev, kui taotletakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist.

Koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamise eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatud detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole vaja keskkonnamõjude strateegilist hindamist algatada.

Planeeringu materjalidega tutvumine

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad elektrooniliselt Rakvere valla veebilehel:
www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine.

Lugupidamisega

Kooli 2
Sõmeru alevik
44305 LÄÄNE-VIRUMAA

Telefon +372 329 5944
Faks +372 329 5941
E-post: vallavalitsus@rakverevald.ee
www.rakverevald.ee

Registrikood 77000329
SEB Pank EE981010502009484005
Swedbank EE412200221032186823
Luminor Bank EE431700017003152964

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Akel
Planeerimise ja ehitusnõunik
+372 529 6193
madis.akel@rakverevald.ee

Asutused:

Päästeamet
Transpordiamet
Põllumajandus- ja Toiduamet
Keskkonnaamet
Maa- ja Ruumiamet

Puudutatud kinnistute omanikud:

Linna kinnistu, Taaravainu küla – OÜ Raviltos
Sooääre kinnistu, Taaravainu küla - Villi Kalda
Põlula metskond 185 kinnistu, Taaravainu küla - Riigimand (RMK)
Vallimäe kinnistu, Taaravainu küla - Mati Timmusk
August Timmusk
Toomas Timmusk
Ants Lill
Tuule Lill